



PIENTALOJEN RAKENNE-, IV- JA KVV-SUUNNITELMIEN SÄHKÖINEN ESITTELY

RAKENNUSVALVONNAN OHJE 01.02.2019

Mitä tarkoittaa: Suunnitelmat esitellään puhelimen ja sähköisen palvelun avulla ilman suunnittelijan käyntiä rakennusvalvonnassa

Missä hankkeissa: Tavanomaiset erillispientalot ja niitä vähäisemmät hankkeet

Kenelle tarkoitettu: Menettely on tarkoitettu lupavaiheessa ilmoitetuille pohjarakenne -, rakenne- ja IV- ja KVV- suunnittelijoille, joiden kelpoisuus on todettu ja joista rakennusvalvonnalla on riittävästi hyvää kokemusta

Menettely on mahdollinen, kun rakennuslupapäätöksessä on seuraava teksti: ”Erityissuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen erityissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen tarkastusinsinööriin, joka päättää, miten esittely tapahtuu. Rakennusvalvonnassa tapahtuvaan esittelyyn tarvitaan yksi (1) sarja paperisia suunnitelmia ja muita asiakirjoja”. Yhteydenotossa sovitaan kuvien lopullinen käsittelyaika.

Viranomaismerkinnät: Kun suunnitelmat on käsitelty ja rakennusvalvonnalla ei ole huomauttamista, se näkyy sähköisellä puolella tekstinä: **Rakennusvalvontatila – rakennesuunnitelmat toimitettu, KVV-suunnitelmat toimitettu, IV-suunnitelmat toimitettu** jne. Jos tätä merkintää ei sovittu käsittelyajan päätyttyä näy, suunnitelmiin on huomauttamista eikä niiden mukaisia rakennustöitä saa aloittaa. Tällöin suunnittelijan on otettava uudelleen yhteyttä ja sovittava esittely rakennusvalvontaan.



ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS
PL 45, 02070 ESPOON KAUPUNKI
www.espoo.fi

ESBO STADS BYGGNADTILLSYNSCENTRAL
PB 45, 02070 ESBO STAD
www.esbo.fi