

AIDAT, AITAUKSET JA TUKIMUURIT

RAKENNUSVALVONNAN JA KAUPUNKITEKNIIKAN KESKUKSEN OHJE

Kiinteistönomistajalla on pääsääntöisesti oikeus rakentaa tonttinsa rajalle aita, ellei alueen asemakaava toisin määrää.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön. Aidasta tai istutuksista ei saa aiheutua haittaa naapurille, liikenteelle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle, eivätkä ne saa rajoittaa näkyvyyttä liikennettä vaarantavasti. Aita ei myös saa varjostaa naapuritonttia kohtuuttomasti. Aitaamisessa on otettava huomioon mahdolliset asemakaavamääräykset, rakentamistapa-ohjeet ja muu rakennettu ympäristö.

Aidat, portit ja istutukset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on rakennettava tai istutettava suojauksen kannalta tarkoituksenmukainen aita.

Lupaa ei tarvita

Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupaa ei tarvitse hakea:

- aiemmin luvitetun, korvaavan raja-aidan tai tukimuurin rakentamiseen.
- tontin sisäisten aitojen ja tukimuurien rakentamiseen, kun niiden etäisyys tontin rajasta on vähintään aidan tai tukimuurin korkeus.
- kadun vastaisen aidan rakentamiseen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,2 metriä ja näkemäalueella enintään 0,8 metriä korkea. Aita ja tukimuri perustuksineen on rakennettava kokonaan tontille.
- tonttien välisen aidan rakentamiseen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,6 metriä korkea ja naapuritontin haltija hyväksyy sen rakentamisen. Ellei naapurin kanssa toisin sovita, aita tulee myös voida huoltaa kokonaan oman tontin puolelta.
- tontilla olevan jäteaitauksen korvaamiseen uudella.
- pensasaidan istuttamiseen. Pensasaidan korkeudessa tulee huomioida alueen yleisilme: suosituskorkeus on yleensä enintään 2,5 metriä. Pensasaidan istutuksessa tulee huomioida pensaan kasvu, niin että pensasaita on kokonaan omalla tontilla ja sitä voidaan huoltaa oman tontin puolelta.

Lisäksi huomioitavaa:

Aidan ja tukimuurin korkeus mitataan keskikorkeutena maanpinnasta maanpinnan matalammalta puolelta.

Naapuria on kuultava ennen kuin aita tai tukimuurin rakennetaan naapuritontin tai rakennuspaikan rajalle. Aidan tai tukimuurin sijoittaminen naapuritontin rajalle edellyttää naapuritontin haltijan suostumusta. Hyväksyminen on syytä pyytää kirjallisena.

Mikäli naapuri ei hyväksy toimenpidettä, tulee aidalle tai tukimuurille hakea toimenpidelupa Espoon rakennusvalvontakeskuksesta. Vaikka naapuri ei olisi antanut suostumustaan, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuurin tai aidan naapurin rajaan kiinni. Tällöin naapureille aiheutuva haitta ei saa olla merkittävä, ja tukimuriin tai aidan sijoitukseen on oltava erityinen syy.

Vaikka aidan tai tukimuurin rakentaminen ei olisi edellyttänyt luvan hakemista, voi rakennusvalvontaviranomainen velvoittaa kiinteistön haltijan purkamaan tai muuttamaan tehdyn toimenpiteen, mikäli se rumentaa ympäristöä, ei täytä ulkoasultaan kohtuullisia vaatimuksia tai ei sovellu ympäristöön.

Lupa tarvitaan

Mikäli kohdassa ”lupaa ei tarvita” luetellut määritelmät eivät täyty, tulee aidalle tai tukimuurille hakea toimenpidelupa Espoon rakennusvalvontakeskuksesta. Toimenpidelupaa haetaan sähköisesti Espoon asiointipalvelun kautta. Luvan hakijana voi olla ainoastaan kiinteistön omistaja tai hänen valtuuttamansa henkilö. Jos hakijana on taloyhtiö, lupahakemuksen liitteenä tulee olla pöytäkirja taloyhtiön kokouksesta, yhtiökokouksen tai hallituksen päätös, tarvittaessa valtakirja.

Tarvittavat asiakirjat ja liitteet:

- Hallituksen kokouspöytäkirja, jossa haetavasta toimenpiteestä on päätetty (mikäli hakijana on asunto-osakeyhtiö)
- Valtakirja (mikäli rakennuspaikan kaikki omistajat eivät allekirjoita hakemusta)
- Asemapiirustus 1:500 tai 1:200, josta ilmenee aidan sijainti ja etäisyys tontin rajoista, laadittuna ajantasaiselle pohjakartalle
- Aitapiirustus (julkisivu) koko aidan pituudelta väri-, materiaali- ja korkeusasemamerkitöineen
- Leikkauspiirustus 1:20, josta ilmenee aidan rakenne ja tontin raja
- Selvitys naapurin kuulemisesta tai naapurin suostumus
- Valokuvat ympäristöstä

MÄÄRÄYKSET, OHJEET JA LISÄTIETOA

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 82 §

Espoon kaupungin rakennusjärjestys 13 §, 15 §, 19 §, 21 §

Lupavalmistelijä Riikka Rautia
sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin: 046 877 1569



ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS
PL 45, 02070 ESPOON KAUPUNKI
www.espoo.fi

ESBO STADS BYGGNADTILLSYNSCENTRAL
PB 45, 02070 ESBO STAD
www.esbo.fi