

HAKEMUS asemakaavan muutosta varten (MRL 59§) LIITE1

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 25.11.2015 (§184) päättänyt, että asemakaavan muutosten laatimisesta maanomistajilta peritään 1.1.2016 alkaen seuraavat maksut:

| Luokka | Kaavoitustyön kuvaus | Maksu (eur) |
|--|--|-------------------|
| I luokka | Vähäinen, yhtä tonttia tai vastaavaa koskeva muutos (esim. tonttiliittymäjärjestelyt, rakennusoikeusmerkinnät ja jakaminen kahdeksi tonttijaon mahdollistamiseksi) Ei muutoksia rakennusoikeuteen. | 2 000 € |
| II luokka | Vähäistä suurempi, yhtä tai useampaa tonttia koskeva muutos, kuten rakennusalojen tarkistukset, rakennusoikeuden uudelleen järjestelyt ym. | 4 000 € |
| III luokka | Suurempi muutos, joka ei kuitenkaan edellytä laajaa suunnittelua eikä selvittelyä. | 8 000 € |
| IV luokka | Vaativa muutos, edellyttää laajempaa suunnittelua ja/tai vaativaa kaupunkikuvallista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen yhteistyötä. | 10 000 – 20 000 € |
| V luokka | Erittäin laaja ja vaativa muutos | 20 000 – 40 000 € |
| Kielteinen päätös kaavamuutoshakemukseen | | 500 € |

Perittäviin maksuihin lisätään kuulutuskulut seuraavien luokkien mukaan:

| | | |
|------------------|--|--------|
| I kuulutusluokka | Ei tiedotustilaisuuksia (kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy) | 1 800€ |
|------------------|--|--------|

| | | |
|--------------------|--|----------------|
| II kuulutusluokka | Mahdollisesti järjestetään tiedotustilaisuus MRA 30 §:n mukaisessa vaiheessa (kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttösopimuksen) | 2 300 € |
| III kuulutusluokka | Järjestetään useampia tiedotustilaisuuksia kaavaprosessin yhteydessä. Laaja tiedottaminen (valtuusto hyväksyy) | 3 300 € |

Asemakaavan muutosten laatimisen yhteydessä peritään mahdolliset tonttijaon laatimiskulut kaupunkimittauksen tonttijakotaksan mukaan.