



## **Äminne: Varsikengäntie 14, kortteli 45088, tontti 2**

### **Yleistä**

Espoon kaupungin geotekniikkayksikkö on laatinut omatoimiseen rakentamiseen varatulle tontille alustavan rakennettavuusselvityksen rakennettavuusolosuhteiden arviointia varten tämänhetkisten maaperäkarta-aineistojen ja pohjatutkimusrekisterin tietojen perusteella. Tontille sijoittuvien rakennusten sijainti ei ole ollut tiedossa selvitystä laadittaessa, mikä tulee huomioida jatkosuunnitteluvaiheessa.

### **Maaperä**

Maanpinta tontilla viettää etelään ja maanpinnan taso vaihtelee noin +30,0...+35,0 välillä. Kantakartan tietojen mukaan tontilla on havumetsää. Tontin maanpinnalla on paljon suuria ja osittain rikkonaisia kiviä; myös naapuritonteilla on kaivutöiden yhteydessä paljastunut paljon samankaltaisia kiviä. Tontin luonnollinen pohjamaa on lounaisosassa moreenin päällä olevaa silttiä/savea ja muutoin kalliopaljastumaa, jossa on myös avokalliota. Tontilla tehdyssä painokairauksessa (2016) on havaittu olevan ohuen kasvukerroksen alla moreenia. Kairaus on päätynyt tiiviiseen maakerrokseen 1,5 metrin syvyydessä. Kalliopaljastuma- ja avokallioalueella kallionpinta on joko kokonaan paljaana tai noin 0,0...0,5 m syvyydellä maanpinnasta. Tontti sijaitsee osin rakennetulla alueella ja tontin luonnollinen maaperä on voinut muuttua ja/tai osin korvautua rakentamistoimenpiteiden seurauksena.

Tontilla ei ole syytä epäillä maaperän pilaantumista aikaisemman toimintahistorian perusteella (lähde: Espoon kaupungin ympäristökeskus, Mahdollisesti pilaantuneet maat -rekisteri).

### **Arvio perustamisesta**

#### Rakennukset

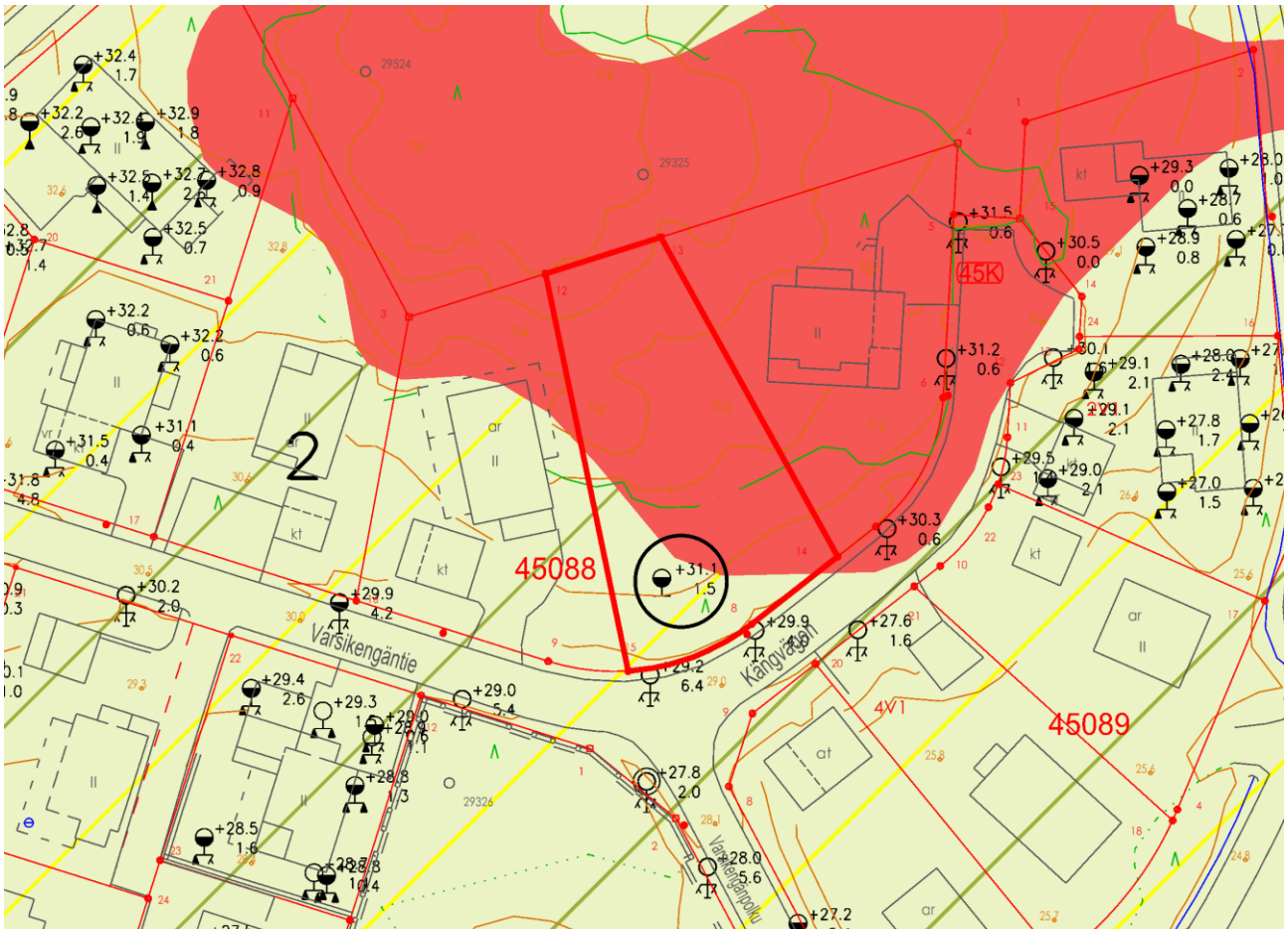
Rakennukset voidaan perustaa anturoilla maan- tai kallionvaraisesti, kun humusmaa ja pehmeät savi-/silttikerrokset on poistettu. Rakennusten perustamisessa tulee varautua louhintaan. Perustukset salaojitetaan ja varustetaan routasuojauksella ohjeen RIL 261-2013 Routasuojaus - rakennukset ja infrarakenteet mukaisesti. Radonin esiintymiseen tulee varautua. Radonsuojaus tehdään RT 103123 Radonin torjuntaohjeen (2019) mukaan.

#### Piha-alueet ja putkijohdot

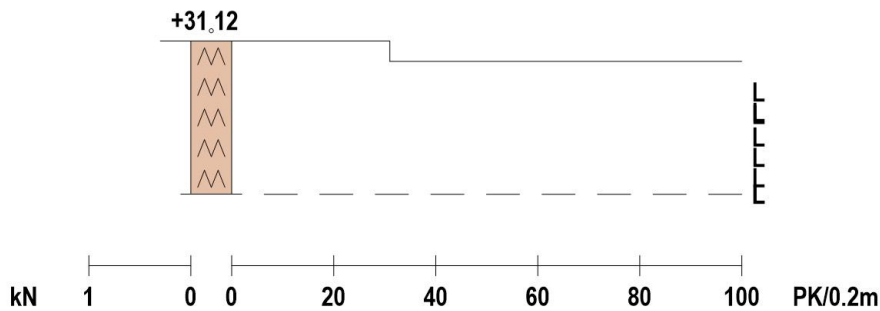
Piha-alueen liikennealueet voidaan tontilla perustaa maan- tai kallionvaraisesti. Putkijohdot voidaan perustaa tontilla maan- tai kallionvaraisesti. Putkijohtojen sijainnista riippuen tulee varautua louhintaan.

### **Jatkotoimenpiteet**

Tämä rakennettavuusselvitys on alustava ja näin ollen se ei ole riittävä lopullisia rakennussuunnitelmia varten. Tulevien rakennuspaikkojen kohdilta tulee tehdä lisäpohjatutkimuksia maan kerrosrakenteen, maalajien ja kallionpinnan korkeusaseman tarkistamiseksi sekä perustusten yksityiskohtaista suunnittelua varten. Selvityksessä esitetty perustamistapa-arvio voi muuttua lisätutkimusten myötä.



Kuva 1: Tontin rakennettavuusluokka: 2 (normaalisti rakennettava)



Kuva 2: Ympyröidyn kairauksen diagrammi (huom. ei mittakaavassa)

Espoossa 9.9.2020

[geo@espoo.fi](mailto:geo@espoo.fi)

Kaupunkitekniiikan keskus / Geotekniikkayksikkö