

Kaupunkisuunnittelulautakunnalle/

Kaupunkisuunnittelukeskukselle

1 HAKIJA

Nimi		Henkilö- / Y-tunnus
Postiosoite		
Sähköpostiosoite		Puhelin virka-aikana

2 KIINTEISTÖTIEDOT

Kaupunki ESPOO	Kylä	Tila RN:o
Tilan nimi	Kortteli/tontti	Pinta-ala (m ² / ha)
Osoite		

3 TIEDOT TOIMENPIDEALUEESTA

Pinta-ala (noin m ² / ha)			
Alueella sijaitsevat rakennukset			
Asuntoja	Kerroksia	Kerrosala (m ²)	Pohjapinta-ala (m ²)

4 SELOSTUS TOIMENPITEISTÄ (tarvittaessa erillisellä liitteellä)

--

5 TARVITTAVAT LIITTEET

Pakolliset liitteet:

- Kartta hankkeesta (1 kpl)
• karttapiirroksesta tulee käydä riittävässä määrin ilmi toimenpiteen sijainti, laatu ja laajuus.
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta tai maanomistajan suostumus (1 kpl)
• vain jos omistaja on muuttanut lähiaikoina tai hakija on muu kuin omistaja
- Kaupparekisterinote (1 kpl)
• jos hakija on yhtiö
- Valtakirja (1 kpl)
• jos hakemuksen allekirjoittaa joku muu kuin hakija tai omistajia on useita
- Selvitys naapurien kuulemisesta
• luettelo naapureista
• naapurien kuulemislomakkeet (naapurien allekirjoittamat lomakkeet)

Muut liitteet:

- Lisätietoja (erillinen liite)
-
-
-
-
-
-
-

6 PÄÄTÖKSEN TOIMITUSOSOITE, LASKUTUSOSOITE JA YHDYSHENKILÖ

Päätöksen toimitusosoite

Nimi

Postiosoite

Laskutusosoite (jos eri kuin päätöksen toimitusosoite)

Etu- ja sukunimi

Henkilö-/Y-tunnus

Postiosoite

Espoon kaupungin hankkeissa sisäistä laskutusta varten yksikön laskentatunnistetiedot
(vain käytössä olevat: tili – kustannuspaikka – alakp 1 – alakp 2 – hanke – littera 1 – littera 2)

Yhdyshenkilö (tarvittaessa)

Nimi

Puhelin virka-aikana

Posti- tai sähköpostiosoite

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Aika ja paikka

Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus ja nimenselvennys

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan hakemista varten silloin kun hanke koskee muuta kuin rakennuspaikkaa (katu- ja puistoalueiden hankkeet sekä vesialueiden hankkeet)

LUVAN TARPEELLISUUS

Maisemaa muuttavan maanrakennustyön, puiden kaatamisen tai muun näihin verrattavan toimenpiteen suorittaja on aina vastuussa siitä, että toimenpiteellä on tarvittavat luvat.

Lisätietoja luvan tarpeellisuudesta saa kaupunkisuunnittelukeskuksesta puh: 043 825 5417 (soittoaika ma-to 9.00–10.30).

Tulkinnanvaraisissa tapauksissa luvan tarpeellisuuden ratkaisee viime kädessä rakennusvalvontakeskus.

Tiedon ratkaisusta saa puhelimitse tai pyynnöstä kirjallisesti.

HAKEMUS

Lupahakemuksen voitte jättää Espoon kaupunkisuunnittelukeskukseen tai yhteispalvelupisteisiin.

Maisematyölupatoimenpiteen selostuksesta tulee käydä ilmi tarvittavassa määrin toimenpiteen laatu ja laajuus (vähintään esimerkiksi rakennuspaikalta kaadettavien puiden lukumäärä ja laji, maankaivuun tai -täytön yhteydessä arvioitu kuutiomäärä, käytettävän täyttömateriaalin laatu ja lopputilanteen maanpinnan korkeus).

LIITTEET

1. Karttapiirros (1 kpl)

Hakemukseen tulee liittää karttapiirros maisematyöalueesta.

Karttapiirrokselta tulee käydä ilmi tarvittavassa määrin toimenpiteen sijainti, laatu ja laajuus.

Jos kyseessä on tavanomainen puunkaatoimenpide, riittää hakemuksen liitteeksi puiden sijaintikartta.

Mikäli toimenpide koskee kaivamista, täyttämistä tai louhimista, on hakemukseen liitettävä maasto-leikkauspiirros, kaivu- ja/tai louhintapiirros tms. sekä selvitys jälkihoitotoimenpiteistä (esim. maisemointi tms.)

Lisäksi karttaan tulee merkitä päivämäärä ja laatijan nimi. Hakemukseen tulisi liittää sijaintipiirros maisematyöalueesta mahdollisimman selkeässä mittakaavassa.

Metsänhakkuita koskevaa maisematyölupaa varten on olemassa erillinen hakemuslomake.

2. Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta alueeseen (1 kpl)

Selvitys on tarpeen vain, jos hakijalla ei ole lainhuutoa kyseiseen alueeseen.

Omistus- tai hallintaoikeuden selvitykseksi sopii oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta.

Mikäli alueella on useita omistajia, tarvitaan kaikkialta valtakirja tai allekirjoitus hakemuslomakkeeseen.

Mikäli lupaa haetaan toisen omistamalle alueelle, johon hakijalla ei ole hallintaoikeutta, on lisäksi liitettävä mukaan alueen omistajan kirjallinen valtuutus.

Mikäli hakija on yhtiö, tarvitaan selvitys yhtiön nimenkirjoitusoikeudesta (esim. kaupparekisterin ote).

Asunto-osaakeyhtiön ollessa kyseessä hakemukseen tulee liittää ote tai kopio hallituksen kokouksen, jossa toimenpiteen suorittamisesta on päätetty, pöytäkirjasta.

3. Selvitys naapurien kuulemisesta

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton.

Naapureina pidetään maisematyöalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien tai sitä vastapäätä olevien tilojen omistajia ja haltijoita. Naapurien nimet ja osoitteet saa kiinteistöpalvelukeskuksen kaupunkimittausyksikön asiakaspalvelusta.

Siinä tapauksessa, että naapuritilan omistaja on Espoon kaupunki, ei näitä lausuntoja ole tarpeen hankkia. Asian käsittelyä nopeuttaa jos hakija itse suorittaa naapurien kuulemisen.

Jos kunta kuulee toimenpiteen johdosta naapureita, se on maksullista. Kaupungin suorittamasta naapurien kuulemisesta peritään luvanhakijalta kaupungin hyväksymä maksu kuultavien naapureiden lukumäärän mukaan.

Espoossa maksu on tällä hetkellä 150.00 €/kuultava.

Lisätietoja naapurien kuulemisesta saa kaupunkisuunnittelukeskuksesta puh: 043 825 5417 (soittoaika ma-to 9.00-10.30).

Joskus myös laajempi kuuleminen kuuluttamalla on tarpeen, tällöin kuulutus kustannukset peritään hakijalta.

KÄSITTELY

Hakemuksesta pyydetään viran puolesta tarpeelliset lausunnot.

Luvan ratkaisee hankkeen sijainnista ja laajuudesta riippuen kaupunkisuunnittelulautakunta, kaupunkisuunnittelukeskuksen viranhaltija tai rakennusvalvontakeskuksen viranhaltija.

Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea muun ohessa toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

MAKSUT JA VAKUUEDT

Kaupunginhallituksen 7.4.2014 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan kunnalle maksun. Maksun suuruus riippuu hankkeen sisällöstä.

Hakemuksesta, joka on hylätty, peritään em. taksan mukaisesta maksusta 50 %.

Luvan myöntämisen yhteydessä tai myöhemmin voidaan antaa erillisestä hakemuksesta lupa aloittaa toimenpiteet ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen muuttaminen tai kumoaminen aiheuttaa.

Mikäli luvan ehdoksi on asetettu ehto, että hakija suorittaa alueella toiminnan loputtua jälkihoitotoimenpiteitä, voidaan näiden toimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi määrätä annettavaksi vakuus, kunnes jälkihoito on suoritettu.

MUUTOKSENHAKU

Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen em. antopäivänä kaikkien asianosaisten ja kunnan jäsenten tietoon.

Kaupunkisuunnittelupäällikön päätökseen haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella, joka osoitetaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Päätökseen on aina liitetty oikaisuvaatimusohje tai valitusosoitus.

LAINVOIMAISUUS

Hakijan tulee ennen maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä varmistaa päätöksen lainvoimaisuus joko Espoon kaupungin kirjaamosta (puh. 09 816 56000, kirjaamo@espoo.fi) tai Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta (puh. 029 56 42000, helsinki.hao@oikeus.fi).

PÄÄTÖKSEN VALVONTA

Päätöksen noudattamista valvoo rakennusvalvontakeskus.

MAANKÄYTTÖ JA RAKENNUSLAIN 128 §

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä
- 3) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyin rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. (2.2.2007/112)

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.