



LUPANRO	Osoite
---------	--------

OHJEITA

MRL 175 § -sarakeeseen tehdään merkintä, jos kohtaan haetaan erillisellä asiakirjalla MRL 175 § mukaista vähäistä poikkeusta. Rakennuksen teknisiä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeuksen hakemisen edellytyksenä on, että riittävän pätevä asiantuntija osoittaa, ettei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä MRL 175§ 2 momentin mukaisesti.

Huomautusmerkintöjen lisätiedot kohtaan 8

KOHDAT 1–9

Toimenpide, selvitys	MRL 175 § Huom.
<p>1 SUUNNITTELU TYÖNJOHTO</p> <p>Hankkeen toteutuksessa tarvittavat eri suunnittelu- ja työnjohdot tehtävät on määritetty. Määritettyjen tehtävien vaativuusluokkien perusteet ja keskeisimmät suunnittelun lähtötiedot on esitetty Espoon lomakkeilla. Näiden perusteella on tehty esitys hankkeessa noudatettavista vaativuusluokista:</p> <p><input type="checkbox"/> Pohjarakenteiden, <input type="checkbox"/> kantavien rakenteiden, <input type="checkbox"/> rakennusfysiikan, <input type="checkbox"/> ilmanvaihdon, <input type="checkbox"/> kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston, <input type="checkbox"/> lämmityslaitteiston suunnittelutehtävissä, sekä <input type="checkbox"/> vastaavan työnjohtajan, <input type="checkbox"/> KVV- ja <input type="checkbox"/> IV-työnjohtajien tehtävissä.</p> <p><input type="checkbox"/> Määritettyjen tehtävien ja vaativuusluokkien edellyttämät suunnittelijat on ilmoitettu ja osoitettu heidän kelpoisuudet lomakkeilla.</p> <p><input type="checkbox"/> Automaatio on keskeinen osa talotekniikkaa ja automaatio-suunnittelija on ilmoitettu.</p> <p><input type="checkbox"/> Kohteeseen on laadittu kohdan 5 mukaisesti palotekninen suunnitelma ja palotekninen suunnittelija on ilmoitettu.</p> <p><input type="checkbox"/> Kohteessa tarvitaan akustiikan ja äänitekniikan suunnittelija ja hänet on ilmoitettu.</p>	
<p>2 RAKENNE- JA TALOTEKNIikka</p> <p><input type="checkbox"/> Laadittu selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista, rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista.</p> <p><input type="checkbox"/> Osoitettu rakennuksen vaipan kosteustekninen toimivuus esitetty sekä käyttöikämitoituksen ja korjattavuuden perusteet.</p> <p><input type="checkbox"/> Laadittu pintavesisuunnitelma <input type="checkbox"/> Pintavesisuunnitelmaa ei tarvita, koska lupavalmistelijan kanssa todettu, että asiat on esitetty pääpiirustuksissa ja muissa lupa-asiakirjoissa.</p> <p><input type="checkbox"/> Laadittu rakennushankkeelle alustava kosteudenhallintasuunnitelma.</p> <p><input type="checkbox"/> Laadittu selvitys talotekniikan järjestelmien korjattavuudesta ja arvio niiden helppoudesta.</p> <p><input type="checkbox"/> Tehty MRL 117 h § edellyttämä lämmitysjärjestelmän arviointi, jos edellytetty.</p>	
<p>3 ENERGIA</p> <p><input type="checkbox"/> Laadittu energiaselvitys.</p>	
<p>4 KÄYTTÖTURVALLISUUS</p> <p><input type="checkbox"/> Käyttöturvallisuusasiat on selvitetty ja esitetty rakennussuunnitelmissa ohjeiden mukaan.</p>	
<p>5 PALOTURVALLISUUS</p> <p><input type="checkbox"/> Laadittu paloturvallisuuden perustietolomake. <input type="checkbox"/> Laadittu palotekninen suunnitelma.</p>	
<p>6 ESTEETTÖMYYS</p> <p><input type="checkbox"/> Laadittu esteettömyyden toteutumisen tarkastusasiakirja; <input type="checkbox"/> Laadittu erillinen, laajempi asiakirja ja todettu, että asiat on esitetty rakennussuunnitelmissa.</p>	

7 MELU, ÄÄNIOLOSUHTEET

Noudatetaan PKS ohjekorttia 117f 01: Rakennushankkeen akustisen suunnittelun periaatteet:

Akustinen suunnittelija

- Selvitetty akustisen suunnittelun vaativuusluokka: _____
- Ilmoitettu erillinen suunnittelija, jonka kelpoisuus osoitettu.
- Akustinen suunnittelu kuuluu _____-suunnittelijan tehtäviin ja todettu, että hänellä on tehtävän edellyttämä pätevyys.

Luvan liitteenä olevat asiakirjat ja suunnitelmat

- Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet. Kun rakennuksessa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita voidaan käyttää lomaketta PKS RAK5.
- Selvitys ulko- ja tai sisämelusta.
- Suunnitelma ulkovaipan ääneneristyksestä noudattaen PKS ohjekorttia 117f 02.
- Suunnitelma piha- ja oleskelualueiden meluntorjunnasta ja äänioolosuhteista.
- Suunnitelma sisätilojen välisistä ääneneristyksistä ja äänioolosuhteista.
- Akustinen selvitys ja suunnitelma, joka sisältää kaikki yllä mainitut asiat.
- Muu:

8 MUUT ASIAT, LISÄTIEDOT

9 ALLEKIRJOITUS JA VAKUUTUS

Olen pääsuunnittelijana huolehtinut siitä, että rakennussuunnitelma ja niitä täydentävät, yllä mainitut ja muut asiakirjat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

Olen huolehtinut lisäksi siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä, suunnittelijat ja muut tarpeelliset tahot ovat tietoisia siitä, että rakennuslupa-päätöksessä ei hyväksytä muita vähäisiä poikkeamia rakentamista koskevistä, rakennuksen teknisiä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, kuin ne mitkä tähän asiakirjaan on merkitty, erillisellä liitteellä perusteltu ja lupa-päätöksessä mainittu.

Päiväys

Pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys