

ESTEETÖN KERROSTALO

SUUNNITTELU- JA TARKASTUSASIAKIRJA

Lupatunnus: _____

Kerrosten lukumäärä ml. sisäänkäynti 1-2 kerrosta ≥ 3 kerrosta

Suunnitelmissa tarkistettu:

Kohteessa tarkastettu/korjattu:

| | | |
|--|--|--|
| <p>Liikuntaesteisen autopaikka Asemakaavan mukaisesti Rakennusjärjestys 17§ (1 le-ap / 30 ap / asuminen)</p> | <p><input type="checkbox"/> Lukumäärä _____ kpl (autopaikkoja yht. _____ kpl)</p> <p><input type="checkbox"/> Sijainti (sisäänkäyntien saavutettavuus)</p> <p><input type="checkbox"/> Koko (5000 x 3600 mm)</p> <p><input type="checkbox"/> Merkinnät</p> | <p><input type="checkbox"/> Lukumäärä</p> <p><input type="checkbox"/> Sijainti</p> <p><input type="checkbox"/> Koko</p> <p><input type="checkbox"/> Merkinnät</p> |
| <p>Kulkuyhteydet ulkona Esteettömyysasetus 2§ Käyttöturvallisuusasetus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kulkuväylien leveys (1200 mm) ja kaltevuus (max 5%) • Tasoerot (luiska 2§) • Kaiteet ja käsijohteet • Pääsisäänkäynnin tasanne (1500 x 1500 mm) | <p><input type="checkbox"/> Pääsy rakennukseen / asuntoon</p> <p><input type="checkbox"/> Pääsy autopaikalle</p> <p><input type="checkbox"/> Turvallinen kulku leikki ja oleskelu-alueille (ks. käyttöturvallisuusasetus)</p> <p><input type="checkbox"/> Luiskat (kaltevuus max. 5%, 6 m ilman välitasannetta)</p> <p><input type="checkbox"/> Portaat (ks. käyttöturvallisuusasetus + parikuljetus)</p> <p><input type="checkbox"/> Kaiteet</p> <p><input type="checkbox"/> Käsijohteet (korkeudella 900 + 700 mm)</p> <p><input type="checkbox"/> Pääsy ulko-oleskelutilaan asunnosta</p> | <p><input type="checkbox"/> Pääsy rakennukseen / asuntoon</p> <p><input type="checkbox"/> Pääsy autopaikalle</p> <p><input type="checkbox"/> Turvallinen kulku leikki- ja oleskelualueille</p> <p><input type="checkbox"/> Luiskat</p> <p><input type="checkbox"/> Portaat</p> <p><input type="checkbox"/> Kaiteet</p> <p><input type="checkbox"/> Käsijohteet</p> <p><input type="checkbox"/> Pääsy ulko-oleskelutilaan</p> |

| | Suunnitelmissa tarkistettu: | Kohteessa tarkastettu/korjattu: |
|--|--|--|
| Sisäänkäynti Esteettömyysasetus 3§ <ul style="list-style-type: none"> Tasanne pääsisäänkäynnillä (1500 x 1500 mm) Katos Ulko-oven avautumispuolen vieressä vapaa tila ≥ 400 mm | <input type="checkbox"/> Tasanne sisäänkäynnillä <input type="checkbox"/> Katos sisäänkäynnillä <input type="checkbox"/> Ulko-oven avautumispuolen vieressä vapaa tila ≥ 400 mm | <input type="checkbox"/> Tasanne sisäänkäynnillä <input type="checkbox"/> Katos sisäänkäynnillä <input type="checkbox"/> Ulko-oven avautumispuolen vapaa tila |
| Ovet Esteettömyysasetus 4§ | <input type="checkbox"/> Pääovi ja ovet porraskäytävästä huoneistoon (oviaukko ≥ 850 mm) <input type="checkbox"/> Asumista palvelevat yhteistilat (mm. talopesula, jätehuone, UVV) (oviaukko ≥ 800 mm) <input type="checkbox"/> Huoneiston sisällä (oviaukko ≥ 800 mm) <input type="checkbox"/> Kynnykset (max. 20 mm) <input type="checkbox"/> Helppokäyttöisyys | <input type="checkbox"/> Pääovi ja huoneistojen sisäänkäynnit <input type="checkbox"/> Asumista palvelevat yhteistilat <input type="checkbox"/> Ovet huoneistoissa <input type="checkbox"/> Kynnykset <input type="checkbox"/> Helppokäyttöisyys |
| Kulkuyhteydet sisällä Esteettömyysasetus 5–6§ <ul style="list-style-type: none"> Välttämättömät tilat Välttämättömät aputilat (wc, pesutila, asuntosauna) <i>Muut aputilat: vaatehuoneet (suositus)</i> <i>Krs-taloissa irtaimistovarastot (osa)</i> | <input type="checkbox"/> Kulkuväylät (yleiset alueet ja aputilat $\varnothing 1500$ mm) <input type="checkbox"/> Kulkuväylät huoneistoissa ($\varnothing 1300$ mm) | <input type="checkbox"/> Kulkuväylät (yleiset alueet ja aputilat) <input type="checkbox"/> Kulkuväylät (huoneistoissa) |
| Hissi Esteettömyysasetus 7§ Jos sisäänkäynti mukaan lukien 3 kerrosta tai enemmän | <input type="checkbox"/> Sijainti (sisäänkäynnin ja tilojen saavutettavuus) <input type="checkbox"/> Koko (1400 x 1100 mm) | <input type="checkbox"/> Sijainti (saavutettavuus) <input type="checkbox"/> Koko |
| Wc- ja pesutilat asunnossa Esteettömyysasetus 9§ | <input type="checkbox"/> Oviaukot (≥ 800 mm) <input type="checkbox"/> Mitoitus ($\varnothing 1300$ huoneistossa) | <input type="checkbox"/> Ovi <input type="checkbox"/> Mitoitus |

| | Suunnitelmissa tarkistettu: | Kohteessa tarkastettu/korjattu: |
|--|---|---|
| Wc- ja pesutilat yleisissä tiloissa Esteettömyysasetus 6§ ja §9 | <input type="checkbox"/> Le wc ja yksi pesutila (oviaukko \geq 850mm) <input type="checkbox"/> Talosaunan oviaukko \geq 800mm <input type="checkbox"/> Le wc mitoitus (\emptyset 1500 mm + 800 mm sivutila) | <input type="checkbox"/> Le WC- ja pesutilan ovet <input type="checkbox"/> Talosaunan ovi <input type="checkbox"/> Le WC-tilan mitoitus |
| Muut esteettömät ratkaisut | <i>Lupahakemuksen yhteydessä (tapauskohtaisesti):</i> <input type="checkbox"/> <i>Kommentointipalaveri (laadittava muistio)</i> <input type="checkbox"/> <i>Esteetön kulkureitti- ja opastussuunnitelma</i> | <i>Kohteessa ennen käyttöönottoa:</i> <input type="checkbox"/> <i>Esteettömyyden toteaminen (laadittava tarkastusmuistio)</i> |
| Mahdolliset poikkeamiset Esteettömyysasetus Käyttöturvallisuusasetus PKS RAVA-tulkintakortti pientalon esteettömyydestä | <input type="checkbox"/> Poikkeama, mikä _____ Perustelut poikkeamiselle: _____ _____ | <input type="checkbox"/> Kohde vastaa suunnitelmia esteettömyyden osalta. |
| Yhteenveto \emptyset = pyörähdysympyrä, ei leikkaa kiinteitä kalusteita tai muita rakenteita <i>tekstit kursiivilla</i> = Espoon tulkinta | <input type="checkbox"/> Olen tarkastanut pääpiirustukset ja ne täyttävät edellä kirjatut vaatimukset. | <input type="checkbox"/> Kohde täyttää edellä kirjatut vaatimukset. |
| | _____ Päiväys, pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimen selvennys | |



ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS
 PL 45, 02070 ESPOON KAUPUNKI
 www.espoo.fi

ESBO STADS BYGGNADTILLSYNSCENTRAL
 PB 45, 02070 ESBO STAD
 www.esbo.fi