

30.8.2018

## **Pohjois-Tapiolan koulu**

### **Kohdekohtainen sisäilmaryhmä, 3. kokous**

Aika                                      Torstai 30.8.2018, klo 13.00 – 15.10  
Paikka                                   Pohjois-Tapiolan koulu, Sepontie 2, luokka 18

#### Paikalla:

Vesa Pyy, Tilapalvelut, pj  
Petri Kangas, Pohjois-Tapiolan koulu, rehtori  
Erja Oila, Aarnivalkean koulu, rehtori  
Sariminna Solala, Suomenkielinen opetus, aluepäällikkö  
Pekka Pikkarainen, peruskoulun lehtori  
Mikko Järvinen, Tilapalvelut, vahtimestari  
Elisa Vene, Tilapalvelut, sisäilmapalvelut  
Jari Karvonen, Tilapalvelut, kiinteistöhoitopalvelut  
Tiina Moilanen, Perhe- ja sosiaalipalvelut, terveydenhoitaja  
Timo Ropponen, Aarnivalkean johtokunta  
Heli Ilkka, Pohjois-Tapiolan koulun vanhempainyhdistys  
Jaana Saira, Tilapalvelut, LVIA-tekniikka  
Lari Eskola, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, korjaussuunnittelu  
Tarja Heikkinen, Tilapalvelut, sähkötekniikka  
Marja Zinne, Tilapalvelut, asiakaspäällikkö, siht.

#### Poissa:

Mikko Hömmö, Aarnivalkean koulu, apulaisrehtori  
Juha Nurmi, Sivistystoimi, suomenkielinen opetus  
Marja Dähler, Tilapalvelut, palveluesimies  
Kati Ylikahri, Pohjois-Tapiolan koulu, johtokunnan puheenjohtaja  
Heli Hottinen-Puukko, Pohjois-Tapiolan vanhempainyhdistys  
Mikko Ronikonmäki, Aarnivalkean koulu, johtokunta  
Petteri Huovinen, Aarnivalkean vanhempainyhdistys  
Maria Laiho, Terveyspalvelut, terveystarkastaja  
Annika Blomqvist, Konserniesikunta, palvelupäällikkö  
Miia-Maaria Viljanen, Konserniesikunta, työterveyshoitaja  
Minna Pelkonen, Tilapalvelut, Kunnossapitopalvelut  
Svante Lindholm, Tilapalvelut, sähkötekniikka  
Ulla Loukkaanhuhta  
Heidi Karimo

#### Jakelu:

Osallistujat (ml. poissaolijat)  
Tilapalvelut: Maija Lehtinen, Reijo Yrjölä, Pia Aaltonen, Taneli Kalliokoski, Pia Narikka, Stella Backman ja Kimmo Martinsen

### **1. Kokouksen avaaminen**

Kokouksen aluksi pidettiin esittäytymiskierros.  
Puheenjohtajana toimi Vesa Pyy ja sihteerinä toimi Marja Zinne.

30.8.2018

## 2. Edellisen kokouksen muistio

Muistio hyväksyttiin. Pj totesi muistion merkinnöistä, että suunnittelu ja aikataulut joudutaan nyt katsomaan uudesta näkökulmasta hankkeen luonteen takia.

## 3. Tilapalvelut - liikelaitos

### Suunnittelupalvelut (Vesa P., Tarja H., Jaana S., Elisa V.)

Pohjois-Tapiolan koulu: hieman yli 300 oppilasta luokka-asteilla 7-9. Samassa rakennuksessa toimii väliaikaisesti myös Aarnivalkean alakoulu.

Esitetty korjausrahaa 1,5 Me vuodelle 2019 (lattiakorjaus) ja investointirahaa 3,0 Me (peruskorjaus) vuosille 2020-2022. Rahan kohdentamista tulee tarkentaa myöhemmin valmistuvan ja hyväksytyin hankesuunnitelman mukaisesti.

Pohjois-Tapiolan koulun suunnittelu-, korjaus- ja rakennustarpeita (30.8.2018):

- julkisivuverhouksen ja eristeiden uusiminen, alkuperäinen eristepaksuus 100mm => sääsuojaus julkisivuihin
- sokkeleiden ja niiden välissä korkkieristeiden poisto ja uusiminen
- osittainen iv-järjestelmän päivitys (nykyinen ei toimi riittävän hyvin ja säätäminen ollut ongelmallista)
- osittainen sähkötekniikan uusiminen => tarkentuu
- kantavien alapohjien päällä olevan eristeen ja pintalaatan uusiminen lähes koko koulun alueella (mikrobivaurioita)
- mahdollisesti Nappulan purun jälkeen tehtävä korvaava rakennus (luokka ja henkilökuntatiloja)
- ikkunoiden uusiminen tai kunnostus (vähintään kunnostus, uusittu v. 2000)
- yläpohjan kermin ja lämmöneristeiden mahdollinen poisto ja uusinta (nykyinen paksuus 160mm, uusittu v. 2000) => asia tutkitaan, jos tehdään, sääsuojaus tulee koulun päälle
- salaojien ja muun kuivatusjärjestelmän korjaus / uusiminen
- koulun nykyisten irtokalusteiden mahdollinen puhdistus ja siirto => uusien irtokalusteiden suunnittelu
- lattian uusimisen yhteydessä kiintokalusteiden poisto ja uudelleen suunnittelu. Vaatii mahdollisesti arkkitehtisuunnittelua ja kalustekaaviot ym.
- sisustussuunnittelu ja akustinen suunnittelu korjausalueilla
- keittiön kunto ja uusimisen tarpeet selvitetään
- esteettömyys selvitetään
- turvallisuusasiat selvitetään => palotekninen- ja turvasuunnittelu
- toimintaan liittyvät parannukset esim. kenkätelineet
- kustannuslaskenta
- rakennuslupatarpeen selvitys ja lausunnot
- rakennusautomaatio uusitaan
- energiatehokkuus

Korjauslaajuus ja kustannusarvio tarkentuu hankesuunnittelun yhteydessä.

30.8.2018

Kiinteiskehityksen tavoitteen kannalta selvitetään rakennukselle kestäväää elinkaarta ja pienempää energiakulutusta.

Aikataulussa huomioitavaa:

- sisäilmatyöryhmän kokoukset ja hankesuunnittelun työryhmän kokoukset ja korjaussuunnittelu viedään yhtä aikaa eteenpäin siltä osin kuin se on mahdollista
- laajentuneiden korjaustöiden suunnittelun ajankohtaa pohdittiin

Pohjois-Tapiolan koulun purku- / korjaustyöt alkavat, kun väistötoimet on tehty. Seuraavat asiat täytyy huomioida väistön yhteydessä:

- koulun nykyisten irtokalusteiden mahdollinen puhdistus / siirto / poisto
- muiden mahdollisesti mikrobivaurioituneiden materiaalien poisto / puhdistus

Nappularakennuksen purkusuunnitelmat ja haitta-ainekartoitus on tehty. Rakennus puretaan peruskorjauksen yhteydessä.

Aiempien tiivistyskorjausten raportit on toimitettu. Elinkaari tiivistyskorjauksilla todettu olevan 5v., joten sillä ei ole enää painoarvoa korjauksen jälkeisellä ajanjaksolla.

Tehdään tarvittavat toimenpiteet ennen väistöön lähtemistä, että koulun toiminta turvataan ja terveyshaitat ehkäistään mm. kunnossapitopalvelujen esittämällä tavalla (ks. edellinen muistio nro 2). Sisäilmapuhdistimia voidaan lisätä. Tarvittavat tiiviyyteen liittyvät tarkistusmittaukset ja merkkiainekokeet tehdään.

Kokouksessa keskusteltiin erityisesti seuraavia asioita;

- väistöaikataulua ja -tiloja odotetaan; aikataulu on muistion liitteenä.
- Louhentie 10:n, Sepon koulun sekä Pohjois-Tapiolan koulun purku on ehdotuksena sekä yksi yhtenäinen peruskoulu on toiveena korvaamaan nykyiset koulut.
- Nappularakennuksen purun jälkeiset korvaavat tilat; suomenkielisen opetuksen tuloksikkö vastaa tähän kysymykseen.
- rehtori Petri Kangas toimittaa listan tiloista, joihin halutaan lisää ilmanpuhdistimia Mauri Karomalle ja Elisa Veneelle. Puhdistimet hankitaan keskitetysti.

### **A-Insinöörit Suunnittelu Oy (Lari Eskola)**

A-Insinöörit Suunnittelu Oy on mukana korjaamassa ja valvomassa Pohjois-Tapiolan koulun saneerausta. Lari Eskola haluaa mahdollisista ongelmista tiedon. Jos on tiloja, joissa on esim. hajua. Henkilökunta toimittaa palautteet Vesa Pyyllle, ja hän edelleen A-Insinööreille. Tavoitteena on toimivat tilat väistöön saakka. Suunnittelu katsotaan uudelleen. Ilmanvaihdossa on painesuhteiden epätasapainoa, ja se voi vaikuttaa joissakin tiloissa. Automaatiojärjestelmä on elinkaarensa lopussa, joten se ei enää auta tilanteeseen. Tutkimukset on tehty. Jos tarvitaan tarkistuksia, tehdään uusia tutkimuksia. Tehdyt tutkimukset on toimitettu koululle.

### **Kunnossapito- ja korjauspalvelut**

Ei paikalla.

### **Palvelutuotanto (siivous, kiinteistöhoito sekä vahtimestari)**

30.8.2018

Ei paikalla. Siivouksen taso ei ole hyvä, asiasta on reklamoitu Tapiolan alueen palveluesimiehelle. Parannusta odotetaan edelleen. Pohdittiin siivouksen tehostamismahdollisuutta koulussa.

Ovien lukitusjärjestelmässä on ongelmia, järjestelmä tullaan uusimaan peruskorjauksen yhteydessä.

#### **4. Sivistystoimi (Juha Nurmi)**

Juha Nurmelle viedään viestiä, että hän kiirehtii väistötilojen aikataulua.

#### **5. Ympäristöterveys**

Ei paikalla.

Espoon seudun ympäristöterveys tekee ympäristöterveyden tarkastuksen 27.9.2018. Raportin valmistumista toivotaan pikaisesti.

#### **6. Työsuojelu (Pekka Pikkarainen)**

Lausunto tulossa tarve-hankesuunnittelun yhteydessä.

#### **7. Työterveyshuolto**

Ei paikalla.

#### **8. Kouluterveyshuolto (Tiina Moilanen)**

Oppilaiden vanhemmat ovat ilmoittaneet seuraavasti oireilijoita;

Pohjois-Tapiolan koulu; lukuvuosina 2017-18 viidestä oppilaasta ja tänä lukukautena kahdesta oppilaasta on tehty oireilmoituksia.

Aarnivalkean koulu; lukuvuosina 2017-18 22 oppilaasta ja tänä lukukautena yhdestä on tehty oireilmoituksia. Oireina ovat olleet tukkoisuutta, yskää, päänsärkyä sekä lämpöä.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) valtakunnallisen oppilaskyselyn tulokset luokasta 3 ylöspäin ovat tulossa loppuvuodesta.

Henkilökunta ottaa yhteyttä työterveyshuoltoon, jos on oireita.

#### **9. Pohjois-Tapiolan koulu (Petri Kangas)**

Auditoriosta poistettu lattiasta toja-levyt ja nyt on väliaikainen lattiapinnoite. Varsinainen pinnoite laitetaan syyslomalla.

Huolehditään, että kumimattoa ei tuoda Nappularakennuksesta!

Luokassa 2 on viemärinhajua.

Ehdotus: A-insinöörit Suunnittelu Oy selvittää edellä mainitut asiat.

Louhentie 10;

Viemärinhajua on teknisessä luokassa, Petri Kangas ilmoitti asiasta Tilapalveluille 13.8.2018.

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy on tehnyt sisäilmakatsastuksen 5.7.2018. Tiedote lähetetään koululle, kun raportti valmistuu.

Kuraattorilla ja psykologilla on sisäilmaoireita.

#### **10. Pohjois-Tapiolan koulun johtokunta**

Ei paikalla.

#### **11. Aarnivalkean koulun johtokunta (Timo Ropponen)**

30.8.2018

Väistösuunnitelmien odotetaan etenevän.

### **12. Aarnivalkean koulu (Erja Oila)**

Aarnivalkean koulun teknisen työn tiloista on opettajien 'vetoomus' (muistion liitteenä). Ilmanpuhdistimien puhdistaminen mietitytti.

### **13. Vanhempainyhdistys**

Väistötiloihin siirtymisen aikataulua odotetaan.

Selkeitä askelia eteenpäin on otettu tässä kokouksessa.

Biologian luokassa on pahoinvoiva oppilas. A-Insinöörit selvittää ongelmaa.

### **14. Tiedottaminen**

Edellisen muistion kirjaus:

Pohjois-Tapiolan korjauksien ja väistömuuton aikataulutiedotusta odotetaan.

Sisäilmaryhmän muistiot laitetaan koulun (sekä Espoon päiväkotij- ja koulukorjaussivuille).

Koulu tiedottaa huoltajia Wilmassa. Metropolian raportti on toimitettu kesäkuussa rehtorille.

Tässä kokouksessa sovittiin; Louhentien 10:n tiedote lähetetään katsastusraportin valmistuttua.

### **15. Muut asiat**

Ei muita asioita.

### **16. Seuraava kokous**

2.10.2018 klo 14.00-16.00

### **17. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.10.

