



Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupamaksut
- 3 § Toimenpidelupamaksut
- 4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut
- 5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut
- 6 § Poikkeamismaksut
- 7 § Maisematyölupamaksut
- 8 § Naapureiden kuuleminen ja rakennuspaikalla pidettävä katselmus
- 9 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu
- 10 § Vastaavien työnjohtajien maksut
- 11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut
- 12 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- 13 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen
- 14 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut
- 15 § Rasitepääätös- ja yhteisjärjestelypääätösmaksut
- 16 § Jatkuvan valvonnan maksut
- 17 § Rakennustyön keskeyttäminen
- 18 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut
- 19 § Maksun alentaminen
- 20 § Maksun korottaminen
- 21 § Maksun suorittaminen
- 22 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta
- 23 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa
- 24 § Maksun palauttaminen
- 25 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä



1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöhemmin käytetty MRL) 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginhallitus on 28.11.2016 hyväksynyt nämä rakennusvalvonnan maksut. Taksasta on kuulutettu 05.12.2016. Taksa tulee voimaan 01.01.2017.

Tämän taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut (MRL 125 §)

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Laajojen katosten (esim. autokatokset) kokonaisalaksi lasketaan katoksen pohja-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

- 1) Rakennuksen rakentaminen, rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).

rakennusta kohti	550 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	6,50 €/m ²
rakennukseen liittyvät vähäistä suuremmat katokset	3,00 €/m ²

- 2) **Vähäisen (alle 60 m²)**, rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen, rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).

rakennusta kohti	250 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	6,50 €/m ²



- 3) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu

rakennushankkeelta	420 €
ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²

- 4) Kun kyse on kevytrakenteisesta, kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta, rakennuslupamaksu

kultakin rakennukselta	250 €
ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

- 5) Muu kuin MRL 125 §:n 2 momentissa säädetty rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten vaadittava rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai jos sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 125 § 3 ja 4 momentti).

rakennusta kohti	550 €
sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,20 €/m ²
korjaus- ja muutostyön koskiessa vain taloteknisiä töitä seuraavasti:	
ilmanvaihtolaitteiston muutostyö	0,30 €/m ²
vesilaitteiston muutostyö	0,30 €/m ²
viemärlaitteiston muutostyö	0,30 €/m ²
	(ilman erittelyä 0,50)

- 6) Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125 § 5 momentti).

rakennusta kohti	550 €
sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,50 €/m ²



7) Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksu

a)

rakennukselta	550 €
sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta	250 €

b)

enintään kaksiasuntoinen rakennus	250 €
sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta	130 €

Jos sama julkisivutoimenpide kohdistuu useampaan samanlaiseen rakennukseen, peritään perusmaksu samanlaista rakennusta kohti kertaalleen.

8) Jos rakennuslupa myönnetään MRL 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 25 prosentilla, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

9) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 125 §:n säännöksiä

toimenpidettä kohti	550 €
---------------------	-------

3 § Toimenpidelupamaksut (MRL 126 § ja 126 a §)

Sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttäminen tai sijoittaminen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttaminen (MRL 126 § 1-2 mom. ja 126 a §). Rakennuksen julkisivun muuttaminen sekä rakennuksen osan tai teknisen järjestelmän muuttaminen silloin, kun sillä voidaan merkittävästi vaikuttaa rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 126 § 3 mom.).

1) rakennelma	280 €
2) yleisörakennelma	280 €
3) liikuteltava laite	280 €
4) erillislaitte	280 €
5) vesirajalaitte	280 €



6) säilytys- ja varastointialue	280 € + 0.5 /m2
7) Julkisivutoimenpide (rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen) rakennusta kohti	540 €
Jos sama julkisivutoimenpide kohdistuu useampaan samanlaiseen rakennukseen, peritään perusmaksu samanlaisesta rakennuksesta kohti kertaalleen.	
- sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta	125 €
- enintään kaksiasuntoinen rakennus	250 €
8) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä. Lupamaksu on riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä	700 - 1550 €
9) Muu mainostoimenpide	
- ensimmäiseltä mainoslaitteelta	250 €
- kultakin seuraavalta mainoslaitteelta	130 €
10) aitaaminen	
erillisenä toimenpiteenä	260 €
luvan yhteydessä	130 €
11) kaupunkikuvajärjestely	280 €
12) huoneistojärjestely	280 €
13) Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen	
Lupamaksu määräytyy käsittelyyn kuluneesta työmäärästä	280-700 €
14) Maalämpökaivon poraaminen (sisältää yhden kaivon)	280 €
Muun luvan yhteydessä	140 €
- lisämaksu seuraavilta kaivoilta	50 € / kpl
15) Syvälämpökaivo (yli 1000m)	1000-5000 €/porattava reikä



16) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 126 §:n säännöksiä, työmäärän mukaan – vähintään 300 € – enintään 5000 €	150 €/h
--	---------

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

- 1) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta	350 €
--	-------

- 2) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu	500 €
-----------	-------

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

- 3) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen (*voimassaoloajan pidentäminen korkeintaan 5 vuoden yhteiskeston*)

Lupamaksu rakennusta kohti ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n 1 tai 2-kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.	350 €
--	-------

- 4) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen

Lupamaksu	350 €
-----------	-------



5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut (MRL 127 §)

1)

Purkulupa (MRL 127 § 1 momentti)	
rakennusta kohti	550 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,60 €/m ²
Enintään kaksiasuntoisen pientalon purkamisen	280 €

2)

Purkamisilmoituksen käsittely (MRL 127 § 3 momentti)	100 €
--	-------

Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 % edellä määrätyistä.

Kun rakennuksen suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua suoritetun työmäärän mukaan 150 €/h kuitenkin enintään 1500 €.

6 § Poikkeamismaksut

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2015 § 184. Voimaan 1.1.2016

1) Poikkeamispäätös ja / tai suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)

MRL 137 § 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

ratkaisua kohden	900 €
------------------	-------

Yllämainitun maksun lisäksi peritään naapurien kuulemisesta maksu taksan 9 § 1 kohdan mukaisesti (MRL 137 § 6 momentti, MRL 173 § 1 momentti ja MRA 86 §).



2) Poikkeamispäätös (MRL 171 §)

a) asemakaavasta poikkeaminen	900 €
a) Rakennusvalvontakeskuksen poikkeamispäätös työmäärän mukaan, kuitenkin vähintään 600 €	150 €/h

Yllämainittujen maksujen lisäksi peritään naapurien kuulemisesta maksu taksan 9 § 1 kohdan mukaisesti (MRL 173 § 1 momentti ja MRA 86 §).

3) Kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto suunnittelutarveratkaisusta ja/tai poikkeamispäätöksestä ELY:en

lausuntoa kohden	400 €
------------------	-------

4) Vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä.

a)

poikkeamaa kohti	280 €
------------------	-------

b)

Enintään kaksiasuntoisen pientalon lupapäätöksessä myöntämä vähäinen poikkeus

poikkeamaa kohti	140 €
------------------	-------



7 § Maisematyölupamaksut (MRL 128 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide.

1) maanrakennus	300 €+0.2 €/m ²
2) puiden kaato tontilta työmäärästä riippuen	150 €/h
vähintään 150 €	
enintään 1500 €	
3) puiden kaato metsäalueella	250 € + 50 €/ha
4) muut suunnitelmien tarkastamista edellyttävät tavanomaiset toimenpiteet	350 €
5) muu maisematyölupaa edellyttävä toimenpide työmäärän mukaan	150 €/h
vähintään 400 €	
enintään 2000 €	

8 § Naapureiden kuuleminen ja rakennuspaikalla pidettävä katselmus

1) Naapureiden kuuleminen

Kunnan toimesta tehtävä ilmoitus naapureille luvan vireille tulosta (MRL 133 § ja MRA 65 § MA 13 §) tai naapurin kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 § 1 momentti ja MRA 86 §).

kuultavaa kohti	200 €
-----------------	-------

Mikäli rakennusluvan vireille tulosta tehtävä ilmoitus naapureille joudutaan kuuluttamaan lehdissä, peritään lisäksi kuulutuskustannukset.

2) Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (MRL 133 § 2 momentti).

katselmusta kohti	280 €
-------------------	-------

Mikäli katselmuksen suorittaminen joudutaan kuuluttamaan lehdissä, peritään lisäksi kuulutuskustannukset.



9 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (MRL 144 §)

Lupaviranomaisen antama lupa toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin toimenpidettä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

erillisenä	550 €
luvan yhteydessä	280 €

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut (MRL 122 §)

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajien hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

- 1) Rakennuksen rakentaminen ja merkittävä laajennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos

työnjohtajamaksu	390 €
------------------	-------

- 2) Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen ja niiden merkittävä laajennus. Enintään kaksiasuntoisen pientalon korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos

työnjohtajamaksu	240 €
------------------	-------

- 3) Vähäisen rakennuksen, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäys

työnjohtajamaksu	90 €
------------------	------

- 4) Märkätilaluvat ja vastaavat vähäiset muutostyöt.

työnjohtajamaksu	90 €
------------------	------

- 5) Toimenpidelupa, purkamislupa ja maisematyölupa

työnjohtajamaksu	90 €
------------------	------



Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (MRL 150 §, MRA 75 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpide-luvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijainti-katselmuksen suorittaa Espoon kaupunkimittaussyksikkö.

- 1) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen:

perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	1250 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	55 €

- 2) Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen tai niiden laajennus:

perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	840 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	55 €

- 3) Erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen:

perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	330 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	55 €

- 4) Jos kohdan 3 mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmuks:

perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	190 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	30 €



- 5) Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % tak-
san mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi
mittauksessa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudu-
taan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta
lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

12 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 a §)

Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle vält-
tämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi

työmäärästä riippuen	150 €/h
- vähintään 300 €	
- enintään 3000 €	

13 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (MRL 150 e §)

työmäärästä riippuen	150 €/h
- vähintään 150 €	
- enintään 3000 €	

Mikäli suunnitelmasta poikkeaminen edellyttää uusien erityissuunnitelmien toimittamista,
uusien katselmuksia tai uuden aloituskokouksen pitämistä, peritään näistä lisämaksu suos-
tumuksen yhteydessä noudattaen taksan 15 § kohtaa 4.

14 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut

- 1) Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1 momentti)

valvontasuunnitelman hyväksyminen	500 €
-----------------------------------	-------

- 2) Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)

valvontasuunnitelman hyväksyminen	500 €
-----------------------------------	-------



3) Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §)

toimenpidettä kohti	500 €
---------------------	-------

4) Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen (MRL 145 §)

Tämän taksan §:ssä 1–3 ja 5-6 määrätty maksut sisältävät lupaehdoissa määrättyjen erityissuunnitelmien vastaanottamisen sekä katselmusten ja aloituskokousten suorittamisen. Mikäli toimenpiteitä joudutaan uusimaan MRL 145 § 2 momentissa mainittujen laiminlyöntien johdosta, noudatetaan tässä esitettyjä maksuja.

erityissuunnitelmien uusiminen	450 €
katselmuksen uusiminen	450 €
aloituskokouksen uusiminen	450 €

5) Rakennustyön aiheuttama kohtuuton haitta MRA 83 §

Rakennustyömaan aiheuttaman kohtuuttoman haitan arvioimiseksi suoritettava erillinen työmaakäynti ja sen perusteella annettava määräys tarvittavista toimenpiteistä.

työmaakäyntiä ja määräystä kohden	450 €
-----------------------------------	-------

15 § Rasitepäättös- ja yhteisjärjestelypäättös maksut

1) Rakennusrasite (MRL 158 §)

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen.

päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta	300 €
kustakin seuraavasta	150 €



2) Asemakaavan edellyttämä rasite (MRL 159 §)

työmäärästä riippuen	150 € / h
- vähintään 900 €	
- enintään 9000 €	

3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 ja 163 §)

Päätös, joka koskee yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon tai siihen liittyvän vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista, muuttamista tai poistamista naapurikiinteistöllä sekä päätös vähäisten laitteiden sijoittamisesta.

työmäärästä riippuen	150 € / h
- vähintään 900 €	
- enintään 9000 €	

4) Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)

työmäärästä riippuen	150 € / h
- vähintään 900 €	
- enintään 9000 €	

16 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §)

1) Viranomaisen antama kirjallinen kehoitus

kirjallista kehoitusta kohden	150 €
-------------------------------	-------



- 2) Rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön.

päätöstä kohden työmäärästä riippuen	150 € / h
- vähintään 600 €	
- enintään 3000 €	

- 3) Hakemuksesta tehty määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi (MRL 165 §)

päätöstä kohden työmäärästä riippuen	150 € / h
- vähintään 600 €	
- enintään 3000 €	

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

Lisäksi peritään mahdolliset tiedoksiantokustannukset. Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

17 § Rakennustyön keskeyttäminen

Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja rakennuslautakunnan keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (MRL 180 §).

päätöstä kohden työmäärästä riippuen	150 € / h
- vähintään 600 €	
- enintään 3000 €	

18 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut

- 1) Hakijan pyytämä kirjallinen lausunto tai rakennustietojen tarkistus

päätöstä kohden työmäärästä riippuen	150 € / h
- vähintään 300 €	
- enintään 1500 €	



Maksusta hyvitetään 50 % varsinaisen rakennusvalvontamaksun yhteydessä, mikäli kyseessä on ennakkolausunto, jonka perusteella haetaan rakennuslupaa.

2) Toimenpiteen vähäisyyden arviointi (MRL 128 §)

toimenpidettä kohti	150 €
---------------------	-------

3) Kokoontumistilaksi hyväksyminen (MRA 54 §)

erillisenä hakemuksena	300 € + 1,80 €/m ²
piirustus luvan yhteydessä	150 € + 1,80 €/m ²

Pinta-ala määräytyy kokoontumistilan mukaan.

Mikäli kokoontumistilaksi hyväksyminen edellyttää henkilöturvallisuuteen liittyvien erityissuunnitelmien tai rakennelmien arviointia, korotetaan maksua työmäärän mukaan 150 €/h.

4) Aravalain ja -asetuksen, postilain, pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

päätöstä kohden työmäärästä riippuen	
– vähintään 150 €	
– enintään 1500 €	
	150 €/h

5) Rakennusluvan voimassaolon jälkeen suoritettu katselmus

Eryistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen.

katselmusta kohden	500 €
--------------------	-------



6) Lupapiirustusten käsittely- ja arkistointimaksu

rakennuslupa	450 €
rakennuslupa, enintään kaksiasuntoinen pientalo	300 €
rakennuslupa, vähäinen (alle 60 m ²) rakennus	150 €
toimenpide- ja maisematyölupa	150 €

19 §:n 6 kohdan maksua ei peritä, mikäli lupahakemuksen liitteenä toimitettavat lopulliset pääpiirustukset sekä muut luvan liitteenä olevat suunnitelmat toimitetaan sähköisen asiointijärjestelmän kautta.

7) Muut tässä taksassa erikseen mainitsemattomat rakennusvalvonnan tarkastus-, valvonta- ja viranomaistehtävät

työmäärän mukaan	150 € / h
------------------	-----------

19 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.

Rakennuslautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9.–28.2. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa 11 §:n maksusta

20 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.



Jos rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetusta toimista kunnalle syntyneet kulut (MRL 145 § 2 momentti). Maksua korotetaan tehdyn työmäärän mukaan 150 €/h, kuitenkin enintään kaksinkertaiseksi. Maksut laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä katselmuksesta, aloituskokouksesta tai vastaavan työnjohtajan hakemusten käsittelystä on määrätty taksan 15 §:n 4 kohdassa ja 13 §:ssä.

Mikäli tontille haetaan samanaikaisesti kahta tai useampaa rakennuslupaa, jotka ovat luvan myöntämisedellytysten arvioinnin kannalta riippuvaisia toisistaan ja yksittäisen lupasian ratkaiseminen edellyttää kaikkien tontille haettavien lupien kokonaistarkastelua, lupamaksua voidaan lisääntyneen työmäärän johdosta korottaa enintään 30 prosentilla.

21 § Maksun suorittaminen

Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Jos 23 §:n 3-kohdan mukaisesti peritään käsittelymaksu lupahakemuksesta, jonka hakija on peruuttanut ennen lupapäätöksen antamista, on maksu suoritettava, kun hakija on ilmoittanut peruuttavansa hakemuksen.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.

22 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennusvalvontapäällikkö voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.

Rakennusvalvontapäällikkö voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

23 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa

1) Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

2) Mikäli päätetään sallia, että rakentaminen jää MRL 151 §:n 1 momentin nojalla rakennuttajan valvottavaksi tai että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää MRL 150 b §:n nojalla rakennushankkeessa toimivan asiantuntijan tehtäväksi, alennetaan rakennusvalvontamaksua vastaavasti. Alennus voi kuitenkin olla korkeintaan 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta.

Jos rakennuttajalle tai asiantuntijatarkastuksen suorittajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.



3) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja hakemuksen käsittelemiseksi on ryhdytty oleellisiin toimenpiteisiin, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin vähintään 10 ja enintään 75 % taksan mukaisesta maksusta.

4) Hakemuksesta, joka on hylätty tai jätetty tutkimatta, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta 50 %.

24 § Maksun palauttaminen

1) Luopuminen voimassa olevasta rakennus- tai muusta luvasta

Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettua maksusta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

2) Rakennus- tai muun luvan raukeaminen

Jos uuden rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakennuslupa on rauennut, palautetaan luvanhaltijalle pyynnöstä osa hänen suorittamastaan maksusta viranomaisen siihen mennessä suorittamien toimenpiteiden mukaan, enintään kuitenkin 40 %.

Jos rakennus on sallittu otettavaksi osittainkin käyttöön, vaikka loppukatselmusta ei kaikilta osin ole toimitettu, maksua ei palauteta.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

12 §:n maksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistöinsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uutta rakennusta, tai muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

25 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä

Taksan mukaan määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä ennen laskusta ilmenevää eräpäivää rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamispäivänä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan kuitenkin sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu, josta palautusta pyydetään, määrättiin.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen 7.4.2014 hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa-aineslain mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Espoon kaupungille suoritettavat maksut sisältävä taksa.