

Kaupunkisuunnittelukeskuksen toimintaohje

Teknisen toimen johtaja 31.10.2017
Voimaan 1.11.2017

1 § Toiminta-ajatus

Kaupunkisuunnittelukeskuksen tehtävänä on huolehtia alueiden käytön suunnittelusta ja luoda kaavoituksen kautta edellytykset viihtyisälle, toimivalle ja turvalliselle asuin- ja elinympäristölle.

Tavoitteena on tuottaa kaupungin kehityksen turvaavia yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä niihin liittyviä kehittämis- ja liikennesuunnitelmia.

2 § Organisaatio ja johtaminen

Keskusta johtaa kaupunkisuunnittelujohtaja.

Kaupunkisuunnittelujohtaja:

1. vastaa tulosityksikön toiminnasta, taloudesta, henkilöstövoimavarasta sekä asiakkuuksien ja kumppanuuksien hallinnasta asetettujen tavoitteiden mukaisesti,
2. asettaa palveluyksiköiden tavoitteet ja huolehtii niiden toteutumisesta
3. vastaa tulosityksikön toiminnan seurannasta, ohjauksesta, raportoinnista ja kehittämisestä,
4. vastaa kaupungin yhteisten prosessien ja toimintamallien noudattamisesta,
5. huolehtii tulosityksikön sisäisestä ja ulkoisesta yhteistyöstä ja viestinnästä.

Kaupunkisuunnittelukeskus jakautuu seuraaviin yksiköihin:

1. asemakaavayksikkö, jota johtaa asemakaavapäällikkö
2. yleiskaavayksikkö, jota johtaa yleiskaavapäällikkö
3. liikennesuunnitteluyksikkö, jota johtaa liikennesuunnittelupäällikkö
4. palvelu- ja kehittämysyksikkö, jota johtaa kehittämisspäällikkö.

Yksikön päällikkö:

1. vastaa yksikön toiminnasta, taloudesta, henkilöstövoimavarasta sekä asiakkuuksien ja kumppanuuksien hallinnasta asetettujen tavoitteiden mukaisesti,
2. asettaa yksikön tavoitteet ja huolehtii niiden toteutumisesta,
3. vastaa yksikön toiminnan seurannasta, ohjauksesta, raportoinnista ja kehittämisestä,
4. vastaa yksikön työn tehokkaasta organisoinnista ja huolehtii toimivasta työn johtamisesta,
5. huolehtii kaupungin yhteisten prosessien ja toimintamallien noudattamisesta,
6. huolehtii yksikön sisäisestä ja ulkoisesta yhteistyöstä ja viestinnästä.

3 § Kaupunkisuunnittelukeskuksen ja sen yksiköiden tehtävät:

Asemakaavayksikön tehtävänä on

1. vastata asemakaavoituksesta ja muista kaavoitustehtävistä,
2. vastata suuralueitten tai pienempien osa-alueitten kehittämissuunnitelmien valmistelusta,
3. vastata kortteli- ja lähiympäristösuunnitelmien valmistelusta.

Yleiskaavayksikön tehtävänä on

1. vastata yleiskaavojen ja osayleiskaavojen valmistelusta,
2. osallistua maankäytön suunnittelun seudulliseen yhteistyöhön.

Liikennesuunnitteluyksikön tehtävänä on

1. vastata asema- ja yleiskaavoituksen liikennesuunnittelusta ja -selvityksistä,
2. vastata liikenteen talouden ja ympäristövaikutusten selvittämisestä ja arvioinnista,
3. vastata liikenteen tutkimuksista ja ennusteista,
4. vastata liikennejärjestelmien suunnittelusta,
5. osallistua seutuyhteistyöhön liikenteen alalla.

Palvelu- ja kehittämyksikön tehtävänä on vastata keskuksen palveluiden ja kehittämisen koordinoinnista.

4 § Ratkaisuvälillä henkilöstöasioissa

Kaupunkisuunnittelujohtaja ottaa kaupunkisuunnittelukeskuksen henkilöstön.

Kaupunkisuunnittelujohtaja päättää yksiköiden päälliköiden virka- ja työvapaista, kotimaan virka- ja työmatkoista sekä vuosilomasta.

Yksikön päällikkö päättää alaisensa henkilöstön virka- ja työvapaista, kotimaan virka- ja työmatkoista sekä vuosilomasta.

Yksikön päällikön määräämä lähiesimies päättää kuitenkin alaisensa henkilöstön sairauslomista, tilapäisistä hoitovapaista ja vuosilomista.

Teknisen toimen johtaja päättää henkilöstösäännön mukaan kaupunkisuunnittelujohtajan virkavapaista, virkamatkoista sekä vuosilomasta.

Teknisen toimen johtaja päättää ulkomaan virka- ja työmatkoista sekä henkilöstösäännön mukaan työsuorituksen arviointiin perustuvista palkantarkistuksista.

5 § Ratkaisuvälillä hankinta-asioissa

Kaupunkisuunnittelujohtaja päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 500 000 euroa.

Yksikön päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 50 000 euroa.

Tilauspäättöosoikeus on viranhaltijalla, jolla on hankintavaltaisuus. Lisäksi tilauspäättöosoikeus on toimialajohtajan menojen hyväksyjiksi määräämillä määrärahojen rajoissa.

6 § Muu ratkaisuvälit

Vahingonkorvaukset

Kaupunkisuunnittelujohtaja päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on kaupunkisuunnittelukeskusta koskevassa asiassa korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on alle 10 000 euroa.

Maksuhelpotukset ja -lykkäykset

Kaupunkisuunnittelujohtaja päättää yksittäistapauksessa helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupunkisuunnittelukeskukselle tulevan maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta.

7 § Kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakirjojen allekirjoittaminen

Sopimukset allekirjoittaa päätöksen tehnyt viranhaltija.

Muut asiakirjat:

1. koko kaupunkisuunnittelukeskusta koskevat asiakirjat allekirjoittaa kaupunkisuunnittelujohtaja,
2. yksikköä koskevat asiakirjat allekirjoittaa yksikön päällikkö.

Lautakunnan päätösten perusteella tehtävien sopimusten, sitoumusten ja muiden asiakirjojen allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä.