

28.2.2020

## **RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMINEN ENNEN LUVAN LAINVOIMAISUUTTA**

### **Aloittamisoikeuden anominen**

Aloittamisoikeutta anotaan hakemuslomakkeella (Aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus), jonka saa rakennusvalvontakeskuksesta tai Espoon kaupungin Internet-sivuilta. Hakijan, tai mikäli hakijoita on useita, näiden kaikkien tulee allekirjoittaa hakemus ja siihen sisältyvä sitoumus. Mikäli asiaa hoitaa valtuutettu asiamies, hänelle annettun valtakirjan tulee olla aloittamisoikeuden anomista varten annettu ja yksilöity. Suosittelemme käyttämään Internet-sivuiltamme löytyvää vakuusvaltakirjaa tai samansisältöistä valtakirjaa. Vakuus on jätettävä rakennusvalvontakeskukselle samaan aikaan aloittamisoikeutta kokevan lupahakemuksen kanssa.

### **Päätösmaksu**

Aloittamisoikeutta koskeva päätös hinnoitellaan voimassa olevan Rakennusvalvonnan taksan mukaan.

### **Vakuussumma**

Uudis- ja lisärakennusten perustusten tekemiseen vaadittava vakuussumma on pääsääntöisesti 35 € x rakennuksen pohjapinta-ala m<sup>2</sup>.

Mikäli töitä halutaan jatkaa, tulee vakuuden määrää lisätä kutakin uutta rakennettavaa kerrosta kohti 35 € x pohjapinta-ala m<sup>2</sup>.

Luvan myöntävä viranomainen päättää yksittäistapauksittain kulloinkin vaadittavan vakuussumman.

Vakuutena hyväksytään

1. Pankkivekseli, joka on osoitettu Espoon kaupungin rakennusvalvontakeskukselle.
2. Tilivarojen panttausilmoitus tai muu vastaava rahoituslaitoksen ilmoitus, jossa varojen nosto-oikeutta ei ole rajoitettu. Lisäksi tulee antaa tiliä koskeva rahoituslaitoksen antama kuittaamattomuustodistus. Ilmoituksesta tulee ilmetä sen kohteen osoite, kiinteistötunnus ja lupatunnus, jota ilmoitus koskee.
3. Pankkitakaus, joka voi olla yleisvakuus kaikesta vahingosta ja haitasta, tai se voidaan antaa tarvittavalle vakuussummalle. Pankkitakauksen tulee olla voimassa toistaiseksi. Takausasiakirjasta tulee ilmetä sen kohteen osoite, kiinteistötunnus ja lupatunnus, jota takaus koskee.

28.2.2020

Muut vakuudet harkitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Vakuus jää rakennusvalvontakeskuksen haltuun, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Luvan tultua lainvoimaiseksi vakuus luovutetaan vakuuden antajalle tai tämän vakuuden noutoa varten erityisesti valtuuttamalle asiamiehelle. Vakuutta noudettaessa on vakuuden antajan tai tämän asiamiehen todistettava henkilöllisyytensä.

Lisätietoja:

palveluneuvoja Tarja Lehmonen  
palveluneuvoja Satu Inkinen

p.09 816 25300  
rava.kirjaamo(at)espoo.fi